



**VAN AKENWEI 4**

**9248 SV  
SIEGERSWOUDE**

**€ 895.000 K.K.**

- \* Aan de rand van het dorp
- \* Kavel 6086 m<sup>2</sup>
- \* Kelder van 114 m<sup>2</sup>
- \* Woonoppervlakte 188 m<sup>2</sup>
- \* Dubbele stenen garage



# INLEIDING

## VAN AKENWEI 4, 9248 SV SIEGERSWOUDE

Wat een unieke woning op een landelijke plek aan de rand van het dorp De Wilp maar net over de provinciale grens van Fryslan staat dit landhuis op een kavel van maar liefst 6086 m<sup>2</sup>.

De woning komt extra mooi tot zijn recht door de afstand ten opzichte van de openbare weg en de royale oprit met doorrit. De woning is in 2004 gebouwd en er is niet bezuinigd op materiaal. Wat ook uniek is, is de onderkeldering van het huis. Hierdoor is er 114 m<sup>2</sup> aan extra inpandige ruimte.

De woning is te betreden via een bordes. De fraaie voordeur is in het midden van de woning gesitueerd. In de architectuur is gebruik gemaakt van authentieke elementen zoals getoogde ramen met ornamenten, klosgoten, raamluiken, gemetselde schoorstenen met schoorsteenkap.



# LIGGING EN INDELING

## VAN AKENWEI 4, 9248 SV SIEGERSWOUDE

De riante vrijstaande garage is van steen, in spouwmuur gebouwd. Het dak is geïsoleerd en er is een betonnen zolder. Alle aansluitingen zijn aanwezig. De beide deuren zijn elektrisch bediend. De tuin rondom met tuinhuis, gazon, borders, fruitbomen, vijverpartij, boomwal met diverse notebomen. In de houten schuur is stallingsruimte voor een caravan/camper.



Binnen biedt de woning naast de enorme kelder ook veel leefruimte op de begane grond en verdieping. De ruime woonkamer is licht en voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, de erker aan de zijkant, de houtkachel met schouw en de tuindeuren maakt van de woning een prettige leefruimte.



De aangebouwde keuken is ruim en voorzien van een riante keukenopstelling in landelijke stijl met werkeiland en boretti fornuis. Aan de straatzijde is een ruime slaap-werkkamer met privé doucheruimte. Vanuit de riante hal met trapopgang is de kelder te bereiken.





# FOTO' S





# LIGGING EN INDELING

## VAN AKENWEI 4, 9248 SV SIEGERSWOUDE

De verdieping met riante overloop biedt toegang tot een riante ouderslaapkamer met aangrenzend een inloopkast/zolderruimte. De badkamer is aan de tuinzijde gesitueerd. Daarnaast zijn er nog 2 ruime slaapkamers. Op beide dakvlakken is een dakkapel geplaatst, deze zijn van kunststof.

De woning wordt compleet opgeleverd. Inclusief stoffering en raambekleding.

Bijzonderheden  
Vloerverwarming op begane grond en verdieping  
Goed geïsoleerd  
Plavuizen lopen drempelloos door  
Glas in lood in dubbel glas  
14 zonnepanelen  
Waterontharder  
Ketel van 2023





# FOTO'S





# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 6.086 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 188,5 m<sup>2</sup>

Inhoud 1.097 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 119,1 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 83,4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

## Locatie

Ligging Open ligging  
Platteland  
Vrij uitzicht

## Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energielabel A

# KENMERKEN

## CV ketel

Bouwjaar 2023

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming  
Houtkachel  
Vloerverwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Heeft schuur/berging Ja

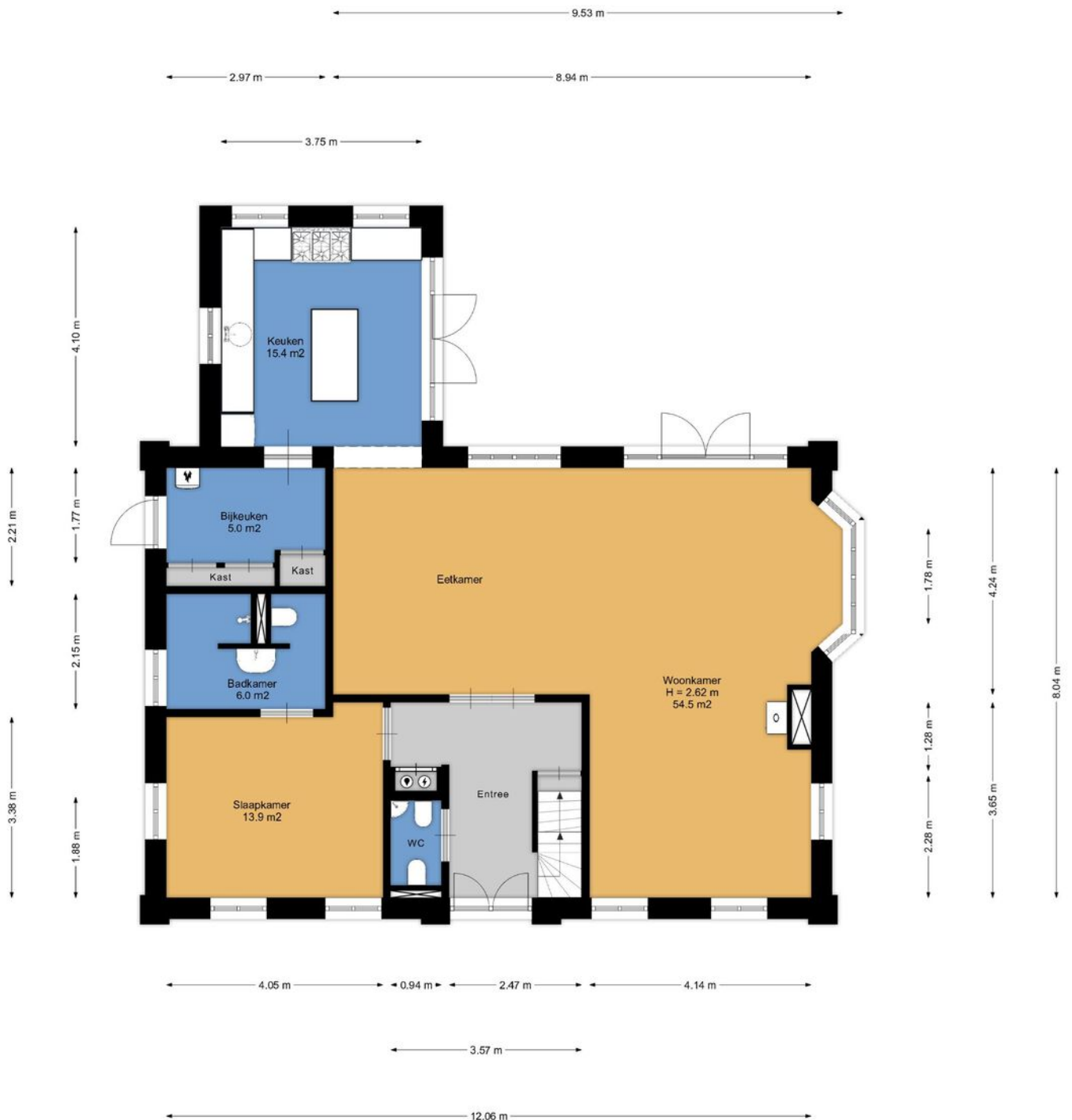
Heeft ventilatie Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

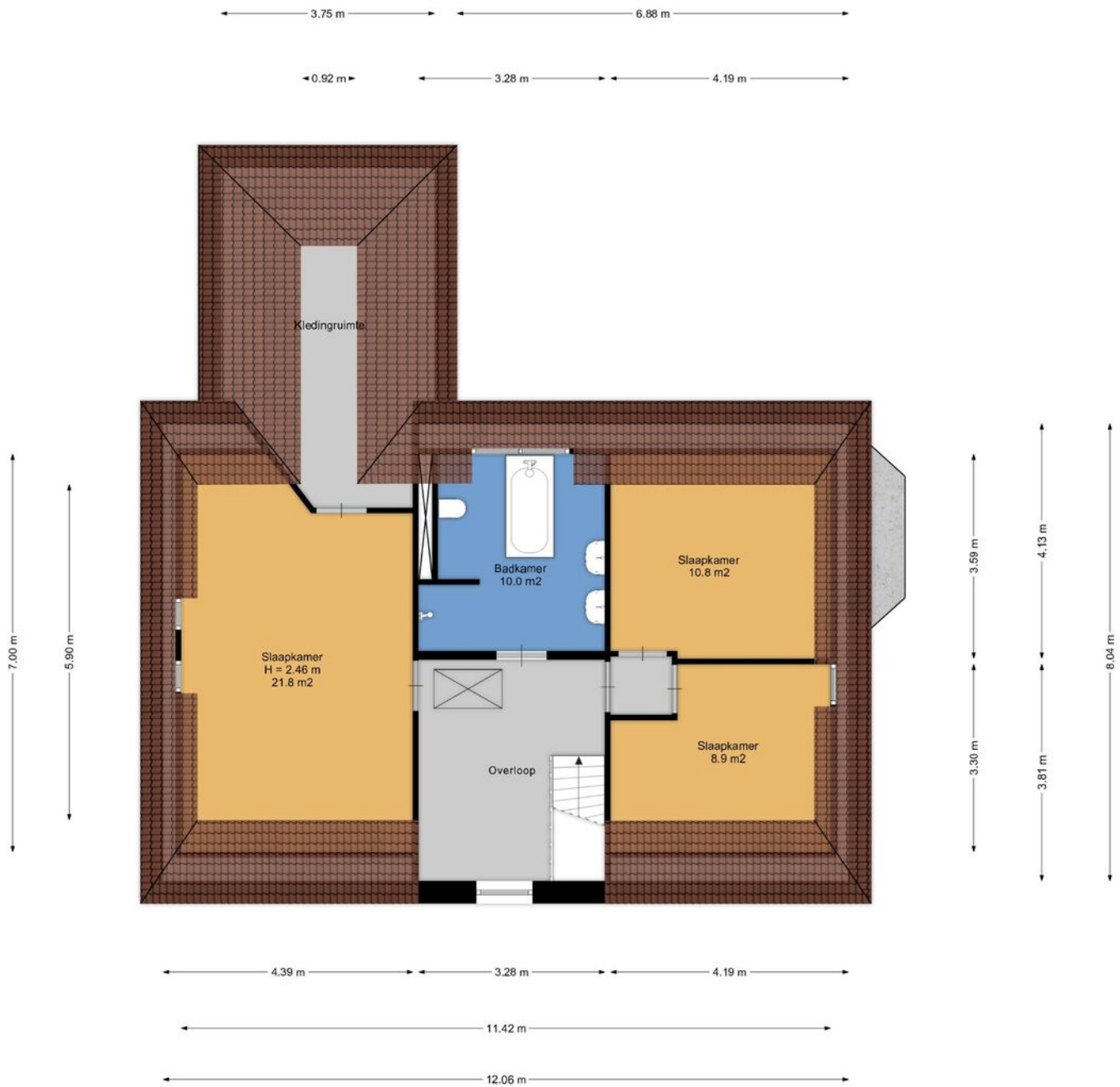


# TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

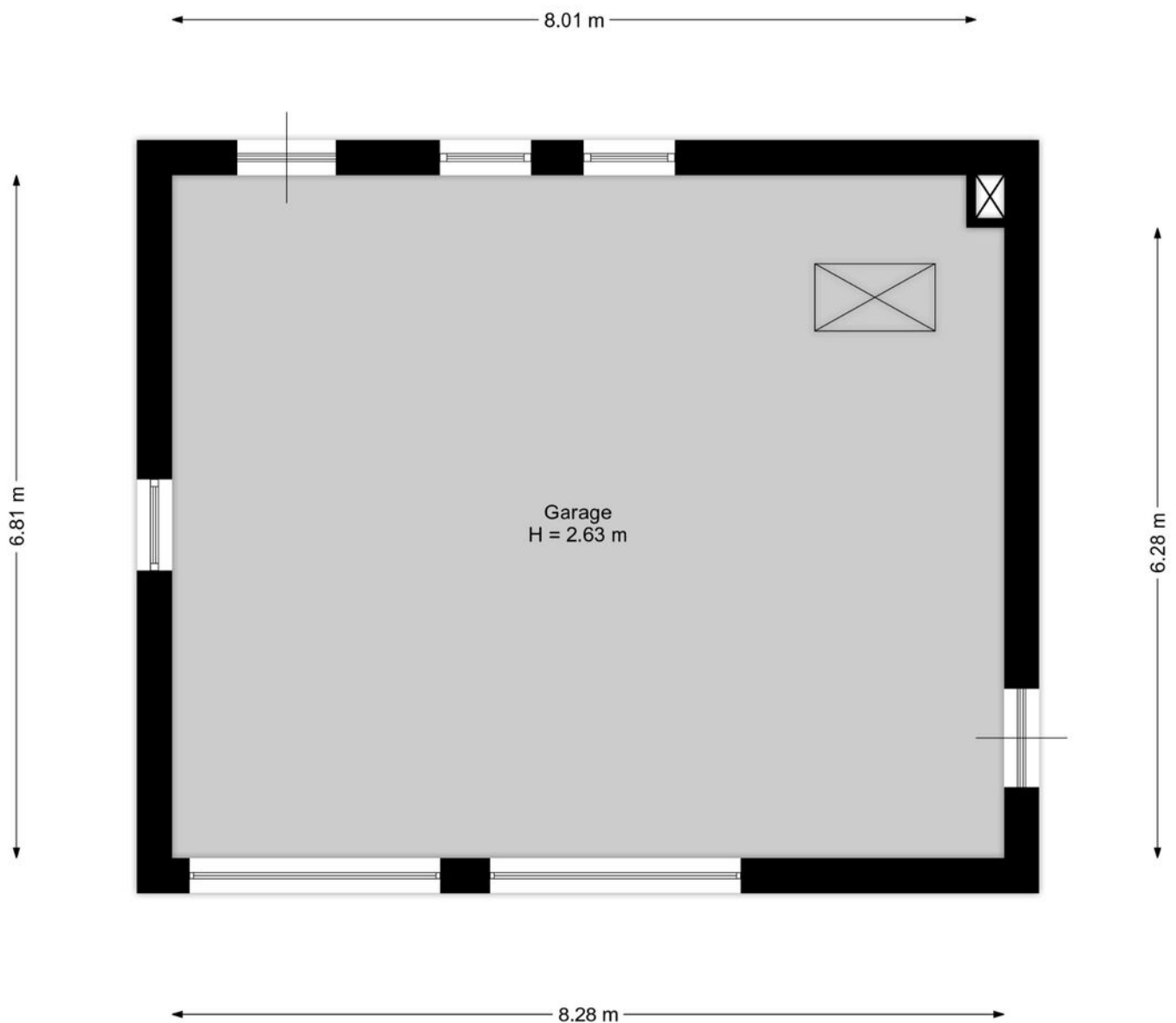
# TEKENINGEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

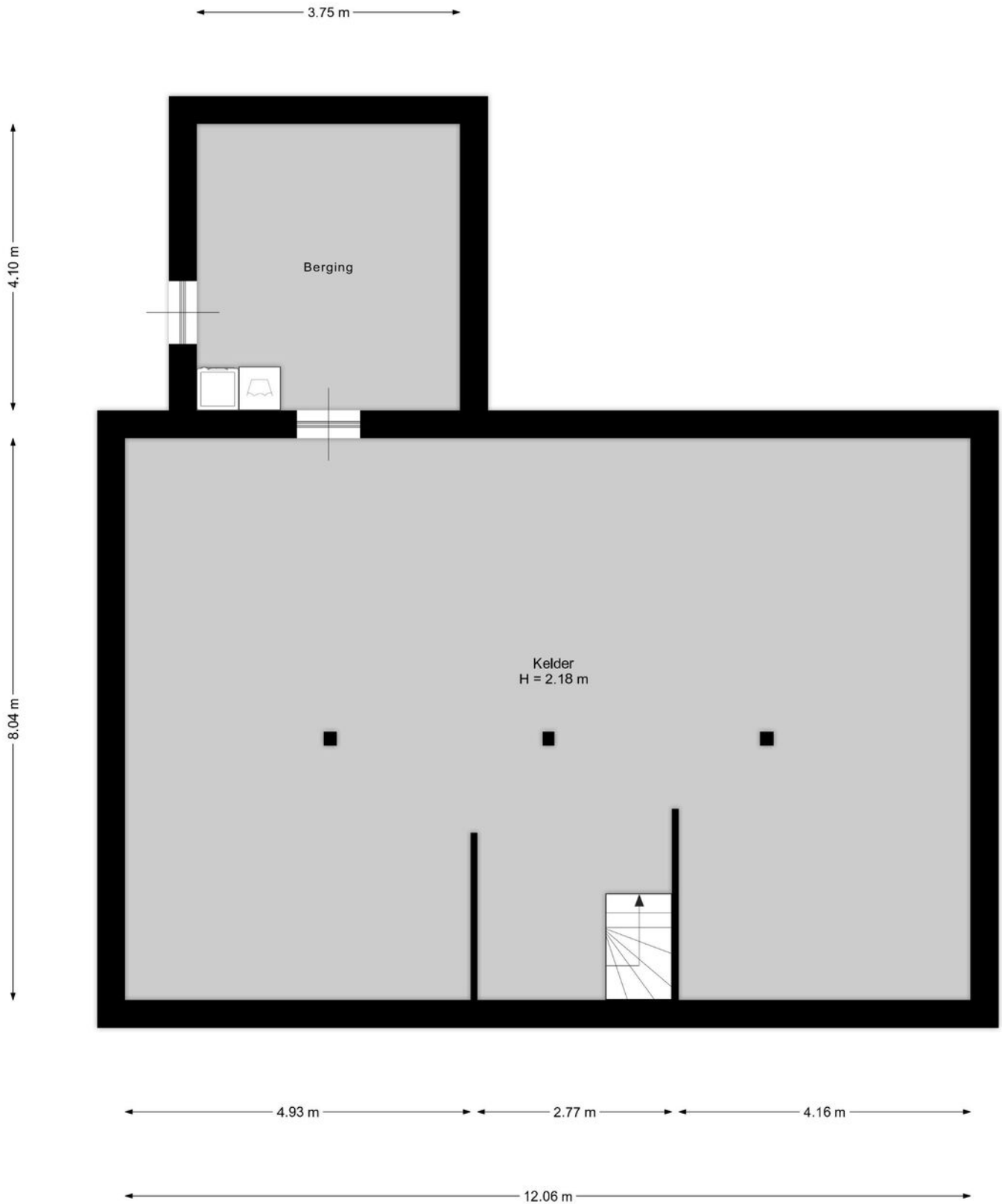


# TEKENINGEN



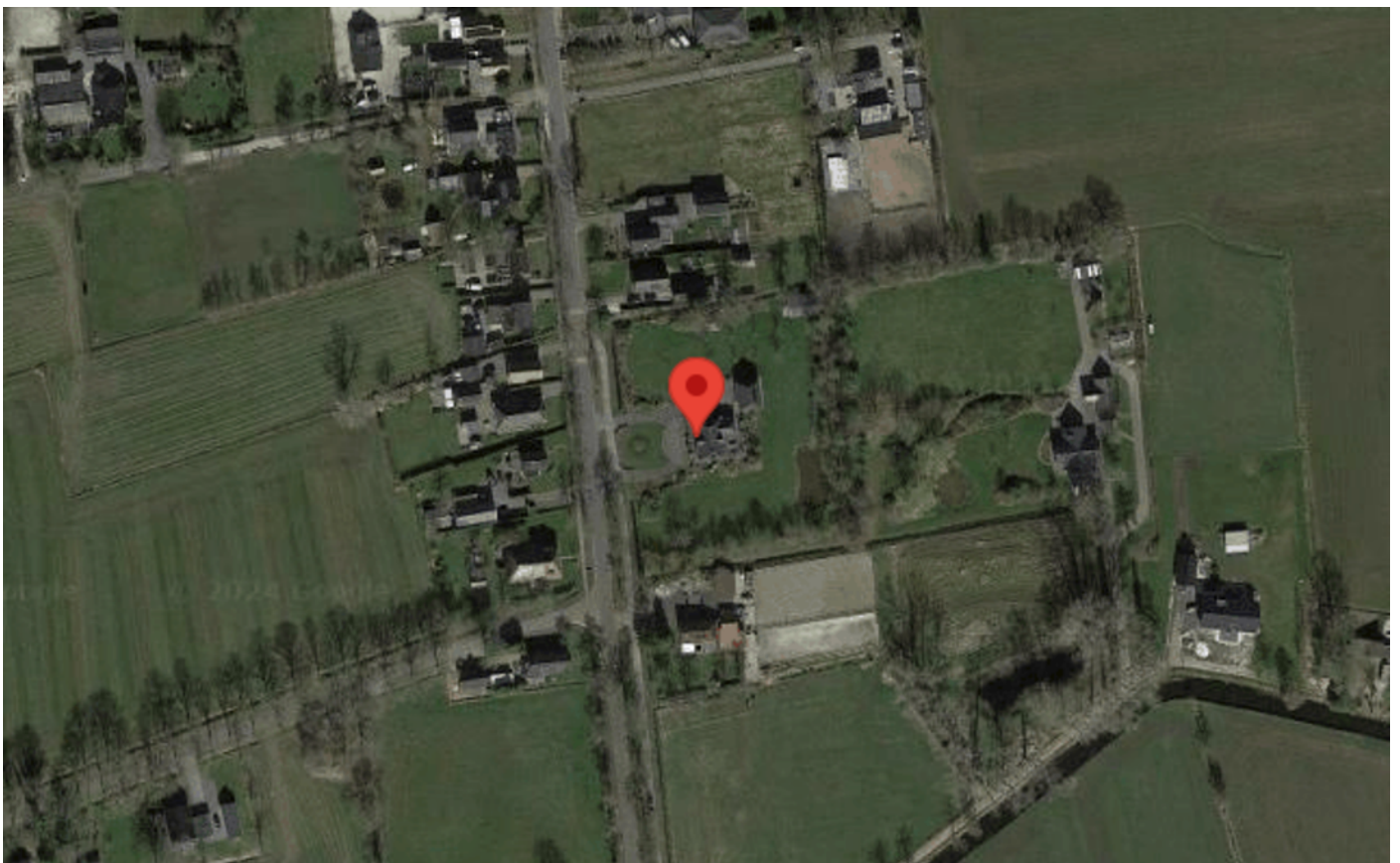
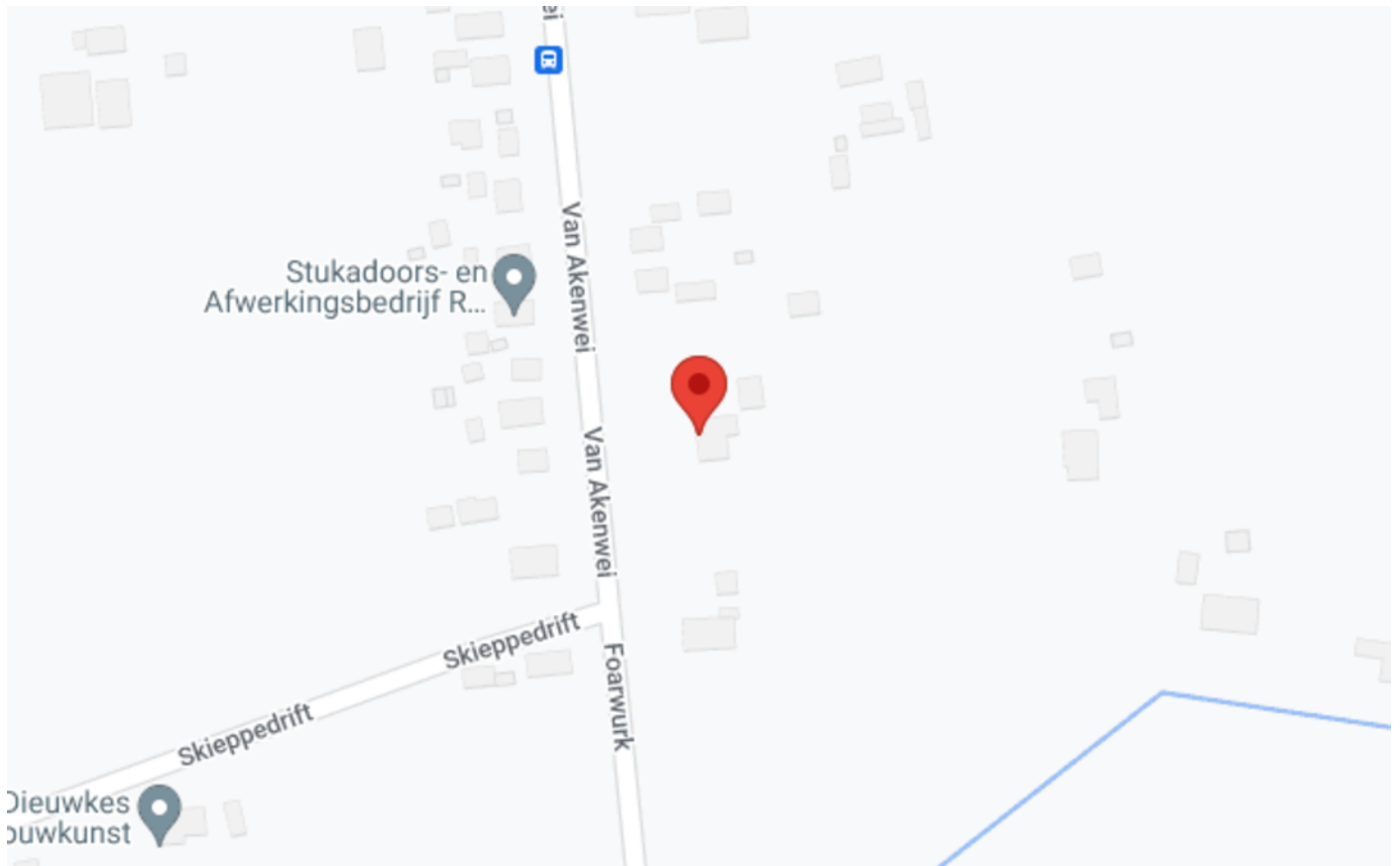
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

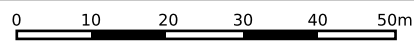
# TEKENINGEN






# GOOGLE MAPS





<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ureterp</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 865</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





**makelaardij**  
**Reinette**

Raadhuisstraat 17  
9363 CB Marum  
0594-643034  
[info@makelaardijreinette.nl](mailto:info@makelaardijreinette.nl)